

GEMEINDE  
MILLIENHAGEN-OEBELITZ

**Beteiligungsbericht 2023**

## Inhaltsverzeichnis

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Vorwort .....                                               | 3  |
| 1. Übersicht über den Bestand an Beteiligungen.....         | 4  |
| Einzelberichterstattungen                                   |    |
| 2. Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH                  |    |
| 2.1. Organe der Gesellschaft und deren Zusammensetzung..... | 5  |
| 2.2. Erfüllung des öffentlichen Zwecks .....                | 5  |
| 2.3. Beteiligungsverhältnis.....                            | 5  |
| 2.4. Wirtschaftliche Lage und Entwicklung.....              | 5  |
| 2.5. Kapitalzuführungen / Kapitalentnahmen .....            | 8  |
| 3. Regionale Wasser- und Abwassergesellschaft Stralsund mbH |    |
| 3.1. Organe der Gesellschaft und deren Zusammensetzung..... | 9  |
| 3.2. Erfüllung des öffentlichen Zwecks .....                | 9  |
| 3.3. Beteiligungsverhältnis.....                            | 9  |
| 3.4. Wirtschaftliche Lage und Entwicklung.....              | 10 |
| 3.5. Kapitalzuführungen / Kapitalentnahmen .....            | 13 |
| 4. Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG            |    |
| 4.1. Organe der Gesellschaft und deren Zusammensetzung..... | 14 |
| 4.2. Erfüllung des öffentlichen Zwecks .....                | 14 |
| 4.3. Beteiligungsverhältnis.....                            | 14 |
| 4.4. Wirtschaftliche Lage und Entwicklung.....              | 14 |
| 4.5. Kapitalzuführungen / Kapitalentnahmen .....            | 17 |

## **Vorwort**

Die Erstellung des Beteiligungsberichtes ist nach § 73 Abs. 3 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV-MV) eine gemeindliche Pflichtaufgabe.

Im Beteiligungsbericht 2023 werden alle Beteiligungen zum Zeitpunkt 31.12.2023 dargestellt. Jede Gesellschaft nimmt für die Gemeinde Aufgaben in Bereichen wahr, die sonst mit gemeindeeigenen Mitteln erfüllt werden müssten.

Der Bericht enthält Angaben über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die wirtschaftliche Lage und Entwicklung,
- die Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft
- die Organe der Gesellschaft und deren Zusammensetzung.

Der vorliegende Bericht wird der Gemeindevertretung Millienhagen-Oebelitz vorgelegt. Somit erfüllt die Gemeinde Millienhagen-Oebelitz ihre Verpflichtung zur jährlichen Information der Gemeindevertreter über die Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen.

Die Einsicht in den Bericht ist jedermann gestattet.

## **1. Übersicht über den Bestand an Beteiligungen der Gemeinde Millienhagen-Oebelitz**

### **Bestand an Beteiligungen am 31.12.2023**

| Gesellschaft                                                   | Stammkapital gesamt<br>(Euro) | Beteiligung<br>(Aktien/Euro) | Anteile in % |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------|
| Wohnungsbaugesellschaft<br>Richtenberg mbH                     | 600.000,00 EUR                | 6.800,00 EUR                 | 1,14         |
| Regionale Wasser- und<br>Abwassergesellschaft<br>Stralsund mbH | 70.000,00 EUR                 | 1000,00 EUR                  | 1,43         |
| Anteilseignerverband<br>Ostseeküste der E.DIS AG               | 25.000,00 EUR                 | 20.807 Aktien                |              |

## 2. Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH

### 2.1. Organe der Gesellschaft und deren Zusammensetzung

|                           |                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Anschrift:                | Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg<br>Bahnhofstraße 32<br>18461 Richtenberg |
| Gründung:                 | 1990                                                                             |
| Handelsregister:          | Amtsgericht Handelsregister Stralsund HRB 989                                    |
| Gesellschaftsorgane:      | Aufsichtsrat<br>Geschäftsführung                                                 |
| Gesellschafter:           | 15 Kommunen (u.a. Millienhagen-Oebelitz)                                         |
| Aufsichtsratsvorsitzende: | Frau Antje Groß-Klußmann                                                         |
| Geschäftsführung:         | Frau Petra Kischnick                                                             |
| Stammkapital:             | 600.000,00 Euro                                                                  |

### 2.2. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig die Versorgung der Bevölkerung der umliegenden Gemeinden mit Wohnraum im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge. Die Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH investiert kontinuierlich in die Modernisierung und Sanierung ihrer Objekte, um langfristige Vermietbarkeit zu sichern.

### 2.3. Beteiligungsverhältnis

| Gesellschaft                               | Stammkapital gesamt<br>(Euro) | Beteiligung<br>(Euro) | Anteile in % |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|
| Wohnungsbaugesellschaft<br>Richtenberg mbH | 600.000,00                    | 6.800,00              | 1,14         |

### 2.4. Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes hat kein geprüfter Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg mbH für das Jahr 2023 vorgelegen. Die nachfolgenden Angaben beruhen somit auf vorläufige Werte.

Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg

Bilanz zum 31. Dezember 2023

Aktivseite

Passivseite

|                                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |                                                                    | 31.12.2023           | 31.12.2022    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                       | €             | €             |                                                                    | €                    | €             |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                              |               |               | <b>A. Eigenkapital</b>                                             |                      |               |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                  | 0,00          | 0,00          | I. Gezeichnetes Kapital                                            | Nominal : 600.000,00 |               |
| II. Sachanlagen                                       |               |               | eigene Anteile : 98.100,00                                         | 501.900,00           | 501.900,00    |
| 1. Grundstücke mit Wohnbauten                         | 28.812.046,82 | 28.247.080,77 | II. Gewinnrücklagen                                                |                      |               |
| 2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten      | 35.331,26     | 35.331,26     | 1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage                              | 300.000,00           | 300.000,00    |
| 3. Grundstücke ohne Bauten                            | 230.663,68    | 236.995,69    | 2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG                         | 6.142.565,28         | 6.142.565,28  |
| 4. Betriebs- und Geschäftsausstattung                 | 19.627,42     | 7.105,37      | 3. Andere Gewinnrücklagen                                          | 5.692.423,23         | 5.181.637,60  |
|                                                       |               |               |                                                                    | 12.134.988,51        | 11.624.202,88 |
|                                                       | 29.097.669,18 | 28.526.513,09 | III. Jahresüberschuss                                              | 1.911.769,00         | 530.861,63    |
|                                                       | 29.097.669,18 | 28.526.513,09 |                                                                    | 14.548.657,51        | 12.656.964,51 |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                              |               |               | <b>B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen</b>  | 204.857,38           | 210.647,17    |
| I. Andere Vorräte                                     |               |               | <b>C. Sonstige Rückstellungen</b>                                  | 125.947,59           | 252.979,66    |
| 1. Unfertige Leistungen                               | 1.572.700,85  | 1.431.070,05  | <b>D. Verbindlichkeiten</b>                                        |                      |               |
| 2. Andere Vorräte                                     | 41.884,10     | 48.391,36     | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                    | 15.252.362,24        | 16.106.589,59 |
|                                                       | 1.614.584,95  | 1.479.461,41  | 2. Erhaltene Anzahlungen                                           | 1.767.912,84         | 1.656.376,43  |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände     |               |               | 3. Verbindlichkeiten aus Vermietung                                | 9.397,10             | 11.309,26     |
| 1. Forderungen aus Vermietung                         | 15.001,48     | 23.494,80     | 4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                | 152.376,38           | 175.782,46    |
| 2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen | 548,23        | 3.273,95      | 5. Sonstige Verbindlichkeiten                                      | 13.004,61            | 14.357,53     |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände                      | 177.455,16    | 151.102,46    | (davon aus Steuern : 13.004,61 €, Vorjahr : 10,3 TEUR)             |                      |               |
|                                                       |               |               | (davon im Rahmen der soz. Sicherheit : 0,00 €, Vorjahr : 4,1 TEUR) |                      |               |
|                                                       | 193.004,87    | 177.871,21    |                                                                    | 17.195.053,17        | 17.964.415,27 |
| <b>III. Flüssige Mittel</b>                           |               |               | <b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                               | 98.957,87            | 93.712,56     |
| 1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten       | 947.326,45    | 737.083,11    |                                                                    |                      |               |
| 2. Bausparguthaben                                    | 301.944,66    | 238.772,01    |                                                                    |                      |               |
|                                                       | 1.249.271,11  | 975.855,12    |                                                                    |                      |               |
|                                                       | 3.056.860,93  | 2.633.187,74  |                                                                    |                      |               |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                  | 18.943,41     | 19.018,34     |                                                                    |                      |               |
|                                                       | 32.173.473,52 | 31.178.719,17 |                                                                    | 32.173.473,52        | 31.178.719,17 |
| <b>Treuhandvermögen</b>                               | 1.954.915,05  | 2.225.247,23  | <b>Treuhandverbindlichkeiten</b>                                   | 1.954.915,05         | 2.225.247,23  |

## Gewinn- und Verlustrechnung

### Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg

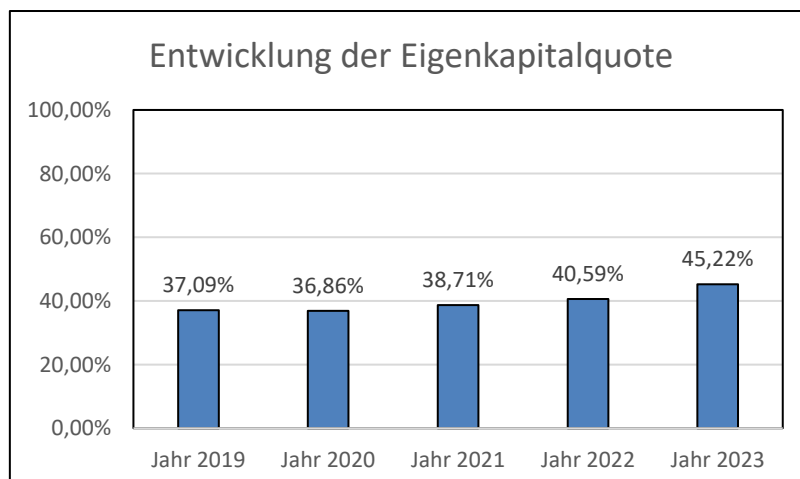
| Gewinn und Verlustrechnung<br>01.01.2023 - 31.12.2023                                                                    | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                          | €                   | €                   |
| 1. Umsatzerlöse                                                                                                          |                     |                     |
| a) aus der Hausbewirtschaftung                                                                                           | 4.938.851,09        | 4.628.535,99        |
| b) aus Betreuungstätigkeit                                                                                               | 130.388,06          | 122.332,09          |
| c) aus anderen Lieferungen und Leistungen                                                                                | 27.050,96           | 17.442,72           |
|                                                                                                                          | 5.096.290,11        | 4.768.310,80        |
| 2. Veränderung des Bestands an unfertigen Leistungen                                                                     | 141.630,80          | 13.457,93           |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge                                                                                         | 1.477.316,31        | 418.740,45          |
| 4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen                                                                  |                     |                     |
| a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung                                                                                  | 2.752.430,85        | 2.653.073,78        |
| b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen                                                                    | 945,00              | 784,50              |
|                                                                                                                          | 2.753.375,85        | 2.653.858,28        |
| <b>5. Rohergebnis</b>                                                                                                    | <b>3.961.861,37</b> | <b>2.546.650,90</b> |
| 6. Personalaufwand                                                                                                       |                     |                     |
| a) Löhne und Gehälter                                                                                                    | 539.432,12          | 513.356,48          |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung<br>(davon für Altersversorgung € 3.225,09 ; Vorjahr € 3.071,51) | 115.516,00          | 109.454,04          |
|                                                                                                                          | 654.948,12          | 622.810,52          |
| 7. Abschreibungen auf immaterielle<br>Vermögensgegenstände und Sachanlagen                                               | 658.597,27          | 631.792,35          |
| 8. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                                                    | 262.842,53          | 247.027,57          |
| 8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge<br>(davon Abz. von Rückst. € 221,95 ; Vorjahr € 0,00)                            | 9.849,31            | 446,29              |
| 10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen<br>(davon Aufz. von Rückst. € 965,24 ; Vorjahr € 340,18)                            | 396.448,19          | 426.964,33          |
| <b>11. Ergebnis nach Steuern</b>                                                                                         | <b>1.998.874,57</b> | <b>618.502,42</b>   |
| 12. Sonstige Steuern                                                                                                     | 87.105,57           | 87.640,79           |
| <b>13. Jahresüberschuss</b>                                                                                              | <b>1.911.769,00</b> | <b>530.861,63</b>   |

## Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote ist eine Kennzahl der Betriebswirtschaft und beschreibt, wie hoch das Eigenkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme ist.

Formel:  $\text{Eigenkapital} / \text{Bilanzsumme} \times 100 = \text{Eigenkapitalquote}$

$$14.548.657,51 / 32.173.473,52 \times 100 = \underline{\underline{45,22\%}}$$

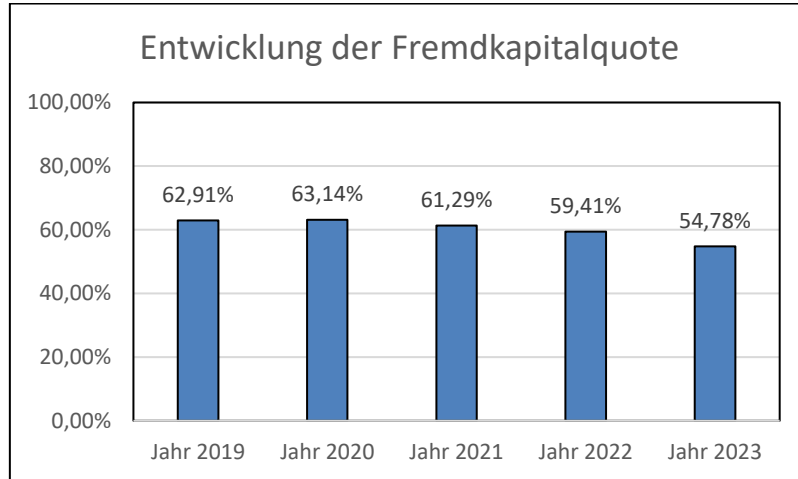


### Fremdkapitalquote

Die Fremdkapitalquote ist eine Kennzahl der Betriebswirtschaft und beschreibt, wie hoch das Fremdkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme ist.

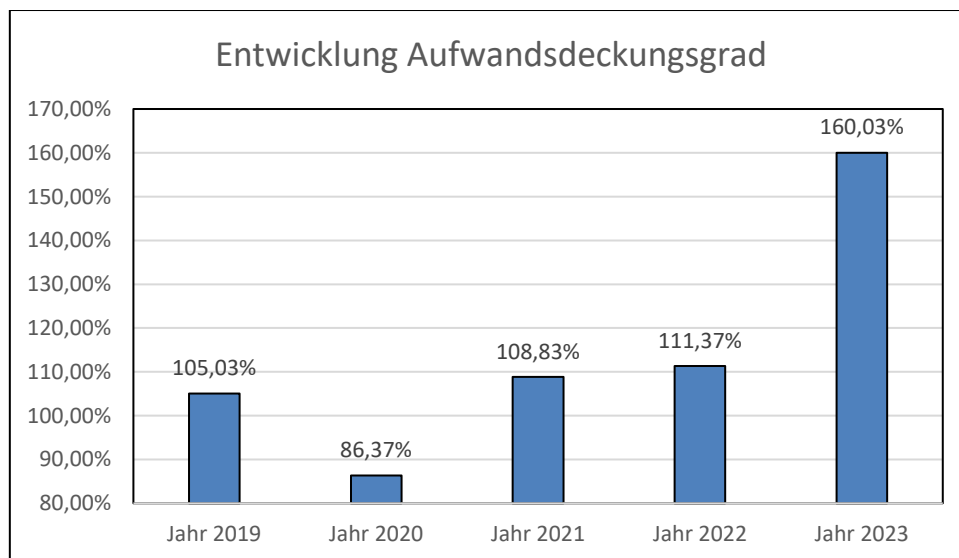
Formel:  $\text{gesamtes Fremdkapital} / \text{Bilanzsumme} \times 100 = \text{Fremdkapitalquote}$

$$17.624.816,01 / 32.173.473,52 \times 100 = \underline{\underline{54,78 \%}}$$



### Aufwandsdeckungsgrad

Der Aufwandsdeckungsgrad gibt an, zu welchem Anteil die ordentlichen Aufwendungen durch die ordentlichen Erträge gedeckt werden können. 2023 liegt der Aufwandsdeckungsgrad der Wohnungsbaugesellschaft mbH Richtenberg bei 160,03 %, d.h. die Erträge überwiegen gegenüber den Aufwendungen.



## 2.5. Kapitalzuführungen / Kapitalentnahmen

Im Haushaltsjahr 2023 hat die Gemeinde Millienhagen-Oebelitz eine Gewinnausschüttung in Höhe von 272,00 Euro von der Wohnungsbaugesellschaft Richtenberg für 2022 erhalten.

### 3. Regionale Wasser- und Abwassergesellschaft Stralsund mbH

#### 3.1. Organe der Gesellschaft und deren Zusammensetzung

|                      |                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anschrift:           | Regionale Wasser- und Abwassergesellschaft Stralsund mbH<br>Bauhofstraße 5<br>18439 Stralsund |
| Gründung:            | 27.02.1992                                                                                    |
| Handelsregister:     | Amtsgericht Stralsund HRB 1743                                                                |
| Gesellschafter:      | 26 (u.a. Millienhagen-Oebelitz)                                                               |
| Gesellschaftsorgane: | Gesellschafterversammlung<br>Aufsichtsrat<br>Geschäftsführung                                 |
| Aufsichtsrat:        | Herr Dr.-Ing. Alexander Badrow                                                                |
| Geschäftsführung:    | Herr Falko Müller                                                                             |
| Mitarbeiter:         | 125                                                                                           |
| Stammkapital:        | 70.000,00 Euro                                                                                |
| Mutterunternehmen:   | SWS Stadtwerke Stralsund GmbH                                                                 |

#### 3.2. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Zweck der Gesellschaft ist die Sicherstellung der Versorgung der Bevölkerung mit Wasser und die Entsorgung von Abwasser. Damit erfüllt sie öffentliche Aufgaben. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann zur Erfüllung ihrer Aufgaben andere Unternehmen beteiligen, solche Unternehmen erwerben oder pachten sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten.

#### 3.3. Beteiligungsverhältnis

| Gesellschaft                                                   | Stammkapital gesamt<br>(Euro) | Beteiligung<br>(Euro) | Anteile in % |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------|
| Regionale Wasser- und<br>Abwassergesellschaft<br>Stralsund mbH | 70.000,00                     | 1000,00               | 1,43         |

### 3.4. Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

#### REWA Regionale Wasser- und Abwassergesellschaft Stralsund mbH, Stralsund

#### Bilanz zum 31. Dezember 2023

##### AKTIVA

|                                                                                                                                                  | 31.12.2023<br>EUR | 31.12.2022<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                                                                                                         |                   |                   |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                                                             |                   |                   |
| Entgeltlich erworbene Konzessionen,<br>gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte<br>und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten<br>und Werten | 82.012,00         | 120.459,00        |
| II. Sachanlagen                                                                                                                                  |                   |                   |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und<br>Bauten einschließlich der Bauten auf fremden<br>Grundstücken                                    | 10.955.528,81     | 11.330.412,81     |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen                                                                                                              | 121.981.899,00    | 124.877.007,00    |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung                                                                                         | 1.067.378,00      | 1.177.723,00      |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                                                                     | 3.229.087,59      | 1.584.464,94      |
|                                                                                                                                                  | 137.233.893,20    | 138.769.607,55    |
| III. Finanzanlagen                                                                                                                               |                   |                   |
| 1. Beteiligungen                                                                                                                                 | 437.889,00        | 437.889,00        |
| 2. Sonstige Ausleihungen                                                                                                                         | 480.299,00        | 502.214,94        |
|                                                                                                                                                  | 918.188,00        | 940.103,94        |
|                                                                                                                                                  | 138.233.893,20    | 139.830.170,49    |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                                                                                                         |                   |                   |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                                                                 |                   |                   |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                                                                    | 2.283.373,11      | 2.189.047,64      |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen                                                                                                      | 39.544,12         | 51.767,89         |
| 3. Forderungen gegen Gesellschafter                                                                                                              | 3.953.234,55      | 688.021,90        |
| 4. Sonstige Vermögensgegenstände                                                                                                                 | 113.259,70        | 11.679,10         |
|                                                                                                                                                  | 6.389.411,48      | 2.940.516,53      |
| II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten                                                                                              | 794.442,52        | 4.047.816,21      |
|                                                                                                                                                  | 7.183.854,00      | 6.988.332,74      |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                                                                                                             | 1.017,61          | 2.632,86          |
|                                                                                                                                                  | 145.418.764,81    | 146.821.136,09    |

##### PASSIVA

|                                                                                                                                              | 31.12.2023<br>EUR | 31.12.2022<br>EUR |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. EIGENKAPITAL</b>                                                                                                                       |                   |                   |
| I. Gezeichnetes Kapital                                                                                                                      | 70.000,00         | 70.000,00         |
| II. Kapitalrücklage                                                                                                                          | 58.334.718,45     | 57.913.216,84     |
| III. Gewinnvortrag                                                                                                                           | 2.741.126,13      | 2.741.126,13      |
| IV. Jahresüberschuss                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              |
|                                                                                                                                              | 61.145.844,58     | 60.724.342,97     |
| <b>B. SONDERPOSTEN FÜR SONDERABSCHREIBUNGEN<br/>AUF SACHANLAGEN GEMÄß § 4 FGG</b>                                                            | 1.583.987,00      | 1.684.517,00      |
| <b>C. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONS- UND<br/>KAPITALZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b>                                                         | 35.175.740,00     | 35.753.138,00     |
| <b>D. EMPFANGENE ERTRAGSZUSCHÜSSE</b>                                                                                                        | 15.108.258,00     | 15.964.189,00     |
| <b>E. RÜCKSTELLUNGEN</b>                                                                                                                     |                   |                   |
| 1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche<br>Verpflichtungen                                                                              | 529.494,00        | 542.158,00        |
| 2. Steuerrückstellungen                                                                                                                      | 0,00              | 65.172,37         |
| 3. Sonstige Rückstellungen                                                                                                                   | 2.501.304,52      | 2.104.956,43      |
|                                                                                                                                              | 3.030.798,52      | 2.712.286,80      |
| <b>F. VERBINDLICHKEITEN</b>                                                                                                                  |                   |                   |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                                                                                              | 25.166.943,73     | 24.405.204,37     |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                                                                          | 601.139,38        | 563.552,87        |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen<br>Unternehmen                                                                                    | 52.564,35         | 29.615,04         |
| 4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern<br>- davon gegenüber verbundenen Unternehmen:<br>2.013.573,00 EUR (Vorjahr: 2.888.435,24 EUR) | 2.099.254,69      | 3.403.713,56      |
| 5. Sonstige Verbindlichkeiten                                                                                                                | 1.454.234,56      | 1.580.576,48      |
|                                                                                                                                              | 29.374.136,71     | 29.982.662,32     |
|                                                                                                                                              | 145.418.764,81    | 146.821.136,09    |

# REWA Regionale Wasser- und Abwassergesellschaft Stralsund mbH, Stralsund

## Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023

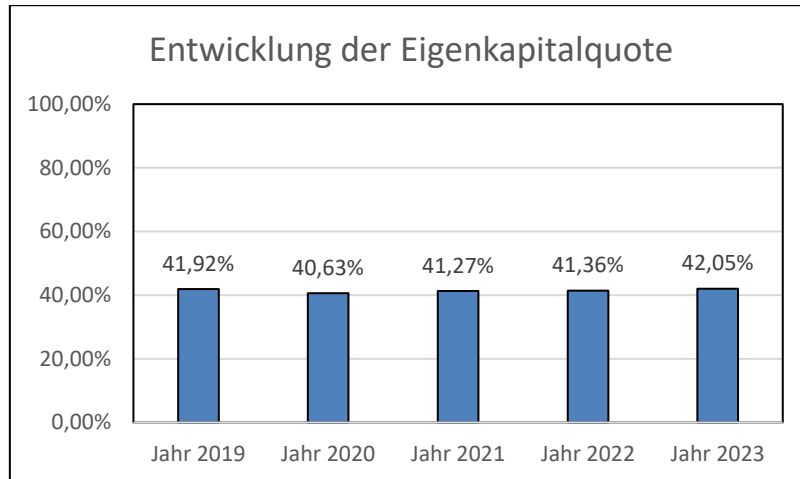
|                                                                                             | 2023<br>EUR          | 2022<br>EUR          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                             | 24.285.338,25        | 22.681.599,74        |
| 2. Andere aktivierte Eigenleistungen                                                        | 90.705,71            | 92.861,85            |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge                                                            | 2.828.240,12         | 2.279.422,93         |
| 4. Materialaufwand                                                                          |                      |                      |
| a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren                  | -3.793.746,93        | -2.590.711,23        |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen                                                     | <u>-4.493.004,66</u> | <u>-3.439.228,08</u> |
|                                                                                             | -8.286.751,59        | -6.029.939,31        |
| 5. Personalaufwand                                                                          |                      |                      |
| a) Löhne und Gehälter                                                                       | -6.924.483,86        | -6.310.575,22        |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung              | -1.390.126,04        | -1.316.976,61        |
| - davon für Altersvorsorge: 10.475,08 EUR<br>(Vorjahr: 10.737,43 EUR)                       |                      |                      |
|                                                                                             | <u>-8.314.609,90</u> | <u>-7.627.551,83</u> |
| 6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | -5.009.042,32        | -4.894.797,16        |
| 7. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                       | <u>-3.305.339,75</u> | <u>-3.529.546,67</u> |
| 8. Betriebsergebnis                                                                         | 2.288.540,52         | 2.972.049,55         |
| 9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                                     | 74.184,27            | 84.910,54            |
| - davon aus verbundenen Unternehmen: 42.768,68 EUR (Vorjahr: 0,00 EUR)                      |                      |                      |
| - davon aus der Abzinsung: 3.305,02 EUR (Vorjahr: 2.295,95 EUR)                             |                      |                      |
| 10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                        | -453.705,25          | -402.927,17          |
| - davon aus der Aufzinsung: 22.855,00 EUR (Vorjahr: 27.306,00 EUR)                          |                      |                      |
| 11. Finanzergebnis                                                                          | <u>-379.520,98</u>   | <u>-318.016,63</u>   |
| 12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                    | <u>-69.195,76</u>    | <u>-99.587,09</u>    |
| 13. Ergebnis nach Steuern                                                                   | 1.839.823,78         | 2.554.445,83         |
| 14. Sonstige Steuern                                                                        | -24.511,41           | -24.174,16           |
| 15. Aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages abgeführter Gewinn                           | <u>-1.815.312,37</u> | <u>-2.530.271,67</u> |
| 16. Jahresüberschuss                                                                        | <u><u>0,00</u></u>   | <u><u>0,00</u></u>   |

### Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote ist eine Kennzahl der Betriebswirtschaft und beschreibt, wie hoch das Eigenkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme ist.

Formel:  $\text{Eigenkapital} / \text{Bilanzsumme} \times 100 = \text{Eigenkapitalquote}$

$$61.145.844,58 / 145.418.764,81 \times 100 = \underline{\underline{42,05 \%}}$$

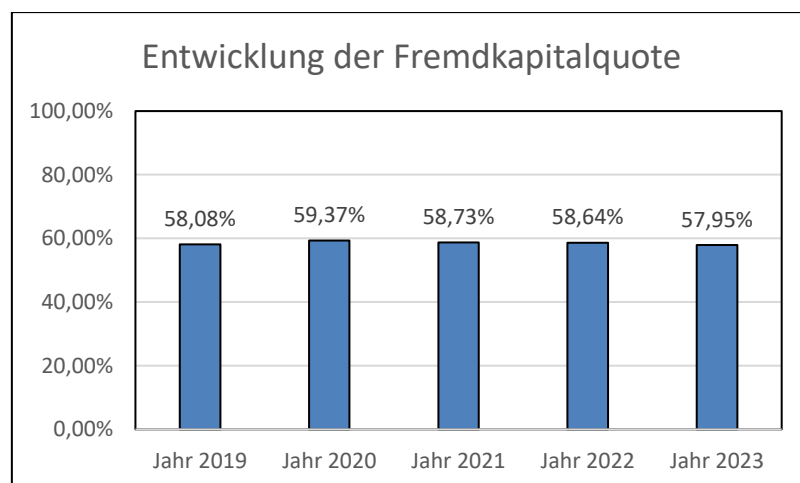


### Fremdkapitalquote

Die Fremdkapitalquote ist eine Kennzahl der Betriebswirtschaft und beschreibt, wie hoch das Fremdkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme ist.

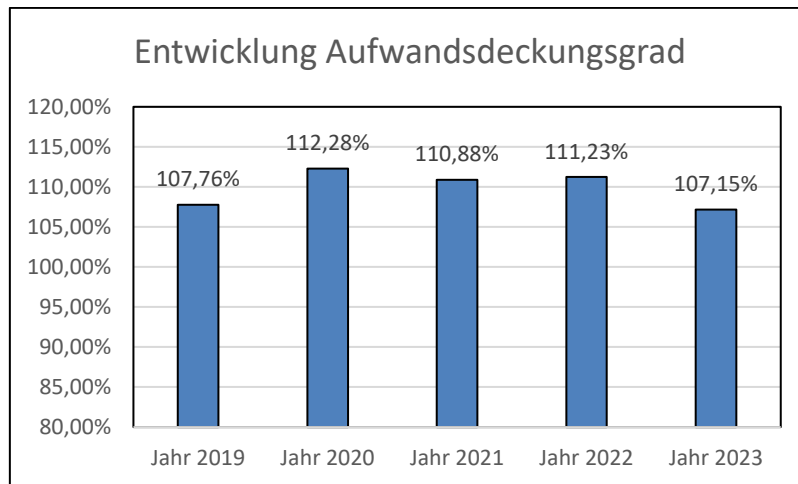
Formel:  $\text{gesamtes Fremdkapital} / \text{Bilanzsumme} \times 100 = \text{Fremdkapitalquote}$

$$84.272.920,30 / 145.418.764,81 \times 100 = \underline{\underline{57,95 \%}}$$



### Aufwandsdeckungsgrad

Der Aufwandsdeckungsgrad gibt an, zu welchem Anteil die ordentlichen Aufwendungen durch die ordentlichen Erträge gedeckt werden können. 2023 liegt der Aufwandsdeckungsgrad der REWA bei 107,15 %, d.h. die Erträge überwiegen gegenüber den Aufwendungen.



Der erzielte Jahresüberschuss wird vollständig aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages an die SWS Stadtwerke Stralsund GmbH abgeführt.

### **3.5. Kapitalzuführungen / Kapitalentnahmen**

Aufgrund des Jahresabschlusses hat die Gemeinde Millienhagen-Oebelitz 2023 anteilig eine Gewinnabführung von 16.798,61 EURO erhalten.

## **4. Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG**

### **4.1. Organe der Gesellschaft und deren Zusammensetzung**

|                      |                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anschrift:           | Kommunaler Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG<br>Bertha-von-Suttner-Straße 5<br>19061 Schwerin |
| Sitz:                | Sanitz                                                                                                    |
| Gesellschaftsorgane: | Verbandsversammlung<br>Verbandsvorsteher                                                                  |
| Mitglieder:          | 245 (u.a. Millienhagen-Oebelitz)                                                                          |
| Verbandsvorsteher:   | Herr Heiko Schütze                                                                                        |
| Stammkapital:        | 25.000,00 Euro                                                                                            |

### **4.2. Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Der Zweckverband hat die Aufgabe, sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen (E.DIS AG) halten, welche in dem Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und verwalten. Der Verband verfolgt auf seinem Aufgabengebiet die Wahrung der Interessen seiner Mitglieder.

### **4.3. Beteiligungsverhältnis**

| Gesellschaft                                     | Stammkapital gesamt<br>(Euro) | Beteiligung<br>(Aktien/Euro) |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Anteilseignerverband<br>Ostseeküste der E.DIS AG | 25.000,00 EUR                 | 20.807 Aktien                |

### **4.4. Wirtschaftliche Lage und Entwicklung**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes hat kein geprüfter Jahresabschluss des Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG für das Jahr 2023 vorgelegen. Die nachfolgenden Angaben beruhen somit auf vorläufige Werte.

**Bilanz zum 31.12.2023**  
**Kommunaler Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG, Sanitz**

**Aktiva**

|                          | <b>31.12.2023</b>    | <b>31.12.2022</b>    |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | <b>EUR</b>           | <b>EUR</b>           |
|                          | -----                | -----                |
| <b>A. Anlagevermögen</b> |                      |                      |
| Finanzanlagen            |                      |                      |
| Beteiligungen            | <u>29.246.450,24</u> | <u>29.246.450,24</u> |
| <b>B. Umlaufvermögen</b> |                      |                      |
| Guthaben aus             |                      |                      |
| Kreditinstituten         | 26.294,06            | 36.497,60            |
|                          | <u>29.272.744,30</u> | <u>29.282.947,84</u> |

**Passiva**

|                             | <b>31.12.2022</b>    | <b>31.12.2021</b>    |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|                             | <b>EUR</b>           | <b>EUR</b>           |
|                             | -----                | -----                |
| <b>A. Eigenkapital</b>      |                      |                      |
| I. Stammkapital             | 25.000,00            | 25.000,00            |
| II. Kapitalrücklage         | 26.667.214,66        | 26.667.214,66        |
| III. Gewinnrücklagen        |                      |                      |
| Satzungsmäßige              |                      |                      |
| Rücklage                    | 2.583.860,46         | 2.589.458,70         |
| IV. Bilanzverlust/-gewinn   | <u>-12.519,09</u>    | <u>-5.598,24</u>     |
|                             | <u>29.263.556,03</u> | <u>29.276.075,12</u> |
| <b>B. Rückstellungen</b>    |                      |                      |
| Sonstige Rückstellungen     | <u>7.950,00</u>      | <u>6.500,00</u>      |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b> |                      |                      |
| Sonstige Verbindlichkeiten  | 1.238,27             | 372,72               |
| - Davon aus Steuern EUR     |                      |                      |
| 372,72 (Vorjahr EUR 31,23)  |                      |                      |
|                             | <u>29.272.744,30</u> | <u>29.282.947,84</u> |

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG  
FÜR DIE ZEIT VOM 01. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2023**

**Kommunaler Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG, Sanitz**

|                                                   | <b>2023<br/>EUR</b>      | <b>2022<br/>EUR</b>     |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1. Umsatzerlöse                                   | 0,00                     | 20,89                   |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                  | 0,00                     | 114,40                  |
| 3. Personalaufwand                                |                          |                         |
| a) Löhne und Gehälter                             | -3.067,80                | -3.067,80               |
| b) soziale Abgaben                                | <u>-396,74</u>           | <u>-393,70</u>          |
|                                                   | -3.464,54                | -3.461,50               |
| 4. Sonstige betriebliche Aufwendungen             | -43.467,71               | -36.664,30              |
| 5. Erträge aus Beteiligungen                      | 5.843.795,65             | 5.839.726,62            |
| 6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag           | <u>-924.780,67</u>       | <u>-924.136,75</u>      |
| <b>7. Ergebnis nach Steuern</b>                   | <u>4.872.082,73</u>      | <u>4.875.599,36</u>     |
| <b>8. Jahresüberschuss</b>                        | 4.872.082,73             | 4.875.599,36            |
| 9. Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr         | -5.598,24                | 2.472,01                |
| 10. Einstellung/Entnahme zweckgebundene Rücklagen | 5.598,24                 | -2.472,01               |
| 11. Vorabausschüttung                             | <u>-4.884.601,82</u>     | <u>-4.881.197,60</u>    |
| <b>12. Bilanzverlust/-gewinn</b>                  | <u><u>-12.519,09</u></u> | <u><u>-5.598,24</u></u> |
|                                                   |                          |                         |

#### **Eigenkapitalquote**

Die Eigenkapitalquote ist eine Kennzahl der Betriebswirtschaft und beschreibt, wie hoch das Eigenkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme ist.

Formel:  $\text{Eigenkapital} / \text{Bilanzsumme} \times 100 = \text{Eigenkapitalquote}$

$$29.263.556,03 \text{ €} / 29.272.744,30 \text{ €} \times 100 \% = \underline{\underline{99,97 \%}}$$

#### **Fremdkapitalquote**

Die Fremdkapitalquote ist eine Kennzahl der Betriebswirtschaft und beschreibt, wie hoch das Fremdkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme ist.

Formel:  $\text{gesamtes Fremdkapital} / \text{Bilanzsumme} \times 100 = \text{Fremdkapitalquote}$

$$9.188,27 \text{ €} / 29.272.744,30 \text{ €} \times 100 \% = \underline{\underline{0,03 \%}}$$

#### **4.5. Kapitalzuführungen / Kapitalentnahmen**

Im Haushaltsjahr 2023 hat die Gemeinde Millienhagen-Oebelitz eine Dividende in Höhe von 8.952,42 Euro für das Jahr 2022 erhalten.