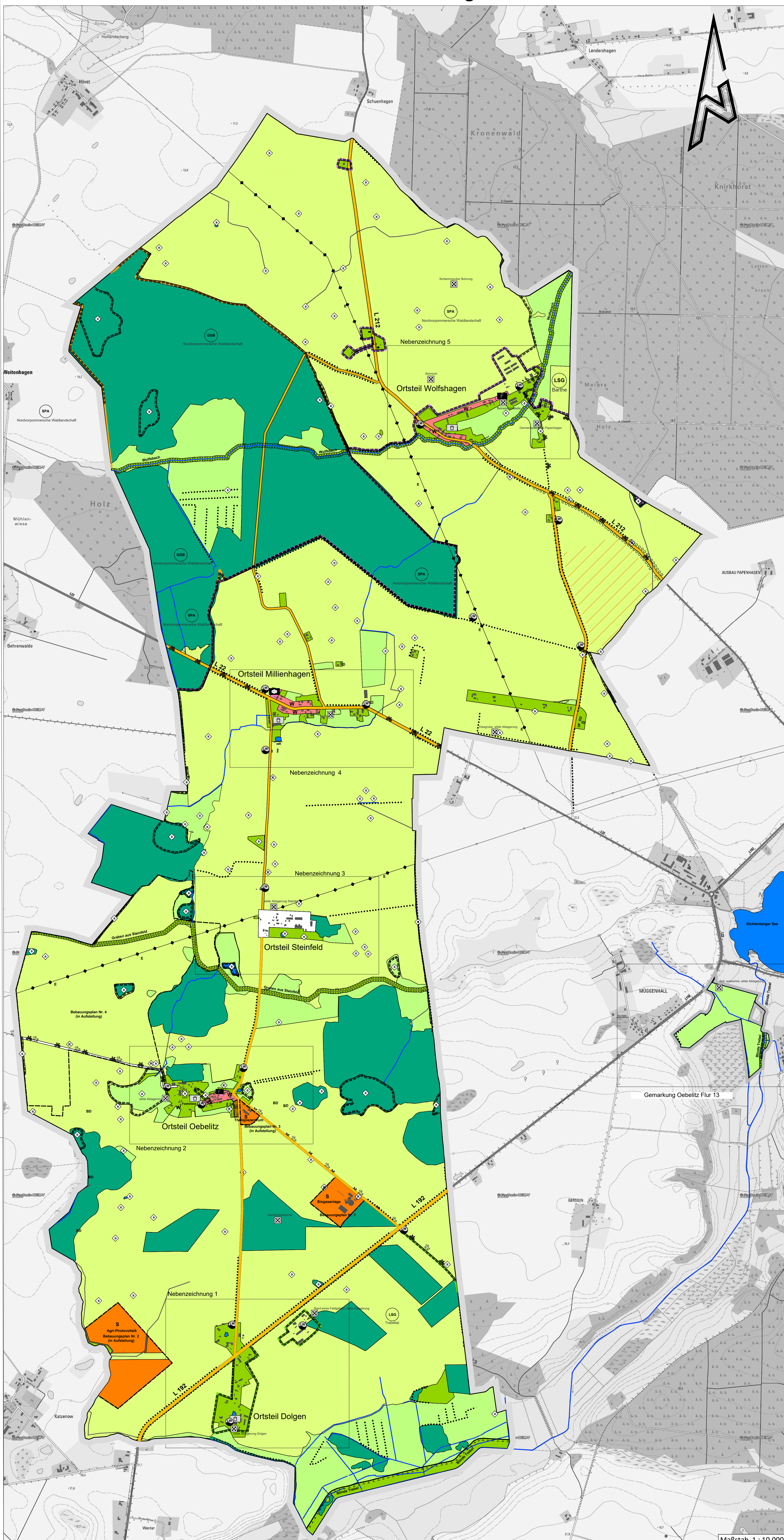


## Flächennutzungsplan Gemeinde Millenhagen-Oebelitz Planzeichnung



**Präambel**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 Baugesetzbuches (BauGB) hat die Gemeindevertretung Millenhagen-Oebelitz die Aufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den erklärenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

**Verfahrensvermerk**  
**Aufstellungsbeschluss**  
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.05.2024. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am ..... durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg.

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Die Bürgermeisterin

**Raumordnerische Stellungnahme**  
2. Die Planungsanzeige gemäß LPG erfolgte am .....

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Die Bürgermeisterin

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am ..... durchgeführt worden.

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Die Bürgermeisterin

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange**  
4. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... sowie vom ..... zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Die Bürgermeisterin

**Öffentliche Auslegung**  
5. Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Der Bürgermeister

6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und umweltrelevante Stellungnahmen haben in der Zeit von ..... bis zum ..... während folgender Zeiten:  
Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr  
Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Nachricht beigebracht werden können, im Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg am ..... veröffentlicht worden.

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Der Bürgermeister

**Abwägung**  
7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Der Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
8. Der Flächennutzungsplan wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss vom ..... gebilligt.

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Der Bürgermeister

**Genehmigung**  
9. Die Genehmigung wurde durch den Landkreis Vorpommern-Rügen vom ..... mit ..... erteilt.

Millenhagen-Oebelitz, den ..... Der Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**  
Gemäß Planzeichenerordnung 1990 und der Bauamtsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)**

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- S Sonderbauflächen mit Bezeichnung (§ 11 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- M Gemischte Baufläche (§ 5a BauNVO)

**2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2. BauNVO)**

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2. BauNVO)
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege**

- Örtliche und überörtliche Verkehrsflächen - befestigt
- Örtliche und überörtliche Verkehrsflächen - unbefestigt
- Überregionale Reisewege
- Örtlich bedeutsame Radroute

**4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen und Standorte für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB sowie § 5 Absatz 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4)**

- Elektrifreileitung
- Wasser / Löschwasser

**5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- Allgem. Grünflächen/ Hausgärten
- mit Zweckbestimmung Spielplatz

**6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**

- Wasserflächen
- Fließgewässer offen teilweise mit Bezeichnung
- Fließgewässer verrohrt

**7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft - Grünland
- Eignungsflächen Agri-Photovoltaik

**8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebiete Gemeinschaftliche Bedeutung
- Europäisches Vogelschutzgebiet mit Bezeichnung
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Baumreihen und lineare Feldgehölze - Bestand
- Baumreihen und lineare Feldgehölze - Konzept
- Geschützte Biotope (kleinflächig)
- Kompensationsflächen (kleinflächig)

**14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 § 172 Abs. 1 BauGB)**

- Umgrenzung von Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Einzelanlagen (Bodendenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

**Kennzeichnungen**

- Geltungsbereich Flächennutzungsplan Gemeinde Millenhagen-Oebelitz
- Flächen, die von Darstellungen des Flächennutzungsplans ausgenommen sind
- Standorte von Altlasten, Altlastenverdachtsflächen und Altlaststandorten

Amt Franzburg-Richtenberg

### Flächennutzungsplan Gemeinde Millenhagen-Oebelitz

**Entwurf**

M 1 : 10.000

Übersicht: DTK100 © Geobasis-DE/M.V.

Planverfasser: IZU  
Stand: November 2025

Beauftragung: Amt Franzburg-Richtenberg  
Ersch: Trautmann-Strasse 11  
16461 Franzburg  
0393522 34111

IPD Fraumund Umwelt GmbH  
Bismarckstr. 11  
17489 Großwallow  
i.A. IPD Umweltmanagement GmbH

Projektnr.: M:\Projekte\AFR224027\Planer\SP\FNP\FNP\_MillieOa\_Entwurf\_2025.dwg