

Plangrundlage: Digitale Topographische Karte des Landes Mecklenburg-Vorpommern 1:25.000 DTK25, GeoBasis-DE/M-V; Flächen für Wald: Auszug aus der Waldkarte Stand: Januar 2025; Eignungsgebiete Wind: Entwurf Gesamtfortschreibung RREP 2010; Ständigwasser, Schutzgebiete, geschützte Biotope, Kompensationsflächen: LUNG M-V Stand: Januar 2025; Fließgewässer: FIS Gewässer; Verlauf Bundesautobahn, Landesstraße, Landesstraßenbauverwaltung; Geltungsbereich, Dauergrünland, gem. Gemarkungsgrenzen ALR; Projektions- und Koordinatensystem: gem. EPSG 5650

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und der BauNutzungsverordnung L d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

- MD Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)
- S Sonderbaufläche für Photovoltaik (§ 10 BauNVO)
- WIND Eignungsfläche für Windenergie-Anlagen (§ 249 c BauGB)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Örtliche und überörtliche Verkehrsflächen
- Haupttrasse
- Route Wanderweg

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Allgem. Grünflächen/ Hausgärten
- Spielflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer offen teilweise mit Bezeichnung
- Fließgewässer verrohrt

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebiete Gemeinschaftliche Bedeutung
- Baumreihen und lineare Feldgehölze
- geschützte Biotope (kleinfächig)
- Kompensationsflächen (kleinfächig)

Kenntzeichnungen

- Geltungsbereich Flächennutzungsplan
- Sonstiges
- Windenergieanlage Bestand
- Eignungsgebiete Windenergieanlage aus Entwurf Gesamtfortschreibung Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern 2024
- Städtebauliche Satzung gem. § 34 BauGB im Bestand

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 Baugesetzbuches (BauGB) hat die Gemeindevertretung Wendisch Baggendorf Aufstellung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und den erklärenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.05.2024. Die erste öffentliche Bekanntmachung erfolgte am ..... durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg.

Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

Raumordnerische Stellungnahme

2. Die Planungsanzeige gemäß LPFG erfolgte am .....

Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am ..... durchgeführt worden.

Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... sowie vom ..... zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.

Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

5. Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und umweltrelevante Stellungnahmen haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während folgender Zeiten:

Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
Donnerstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr  
Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr  
gem § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Nachricht beigebracht werden können, im Mitteilungsblatt des Amtes Franzburg-Richtenberg am ..... veröffentlicht worden.

Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

Abwägung

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

8. Der Flächennutzungsplan wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss vom ..... geteilt.

Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

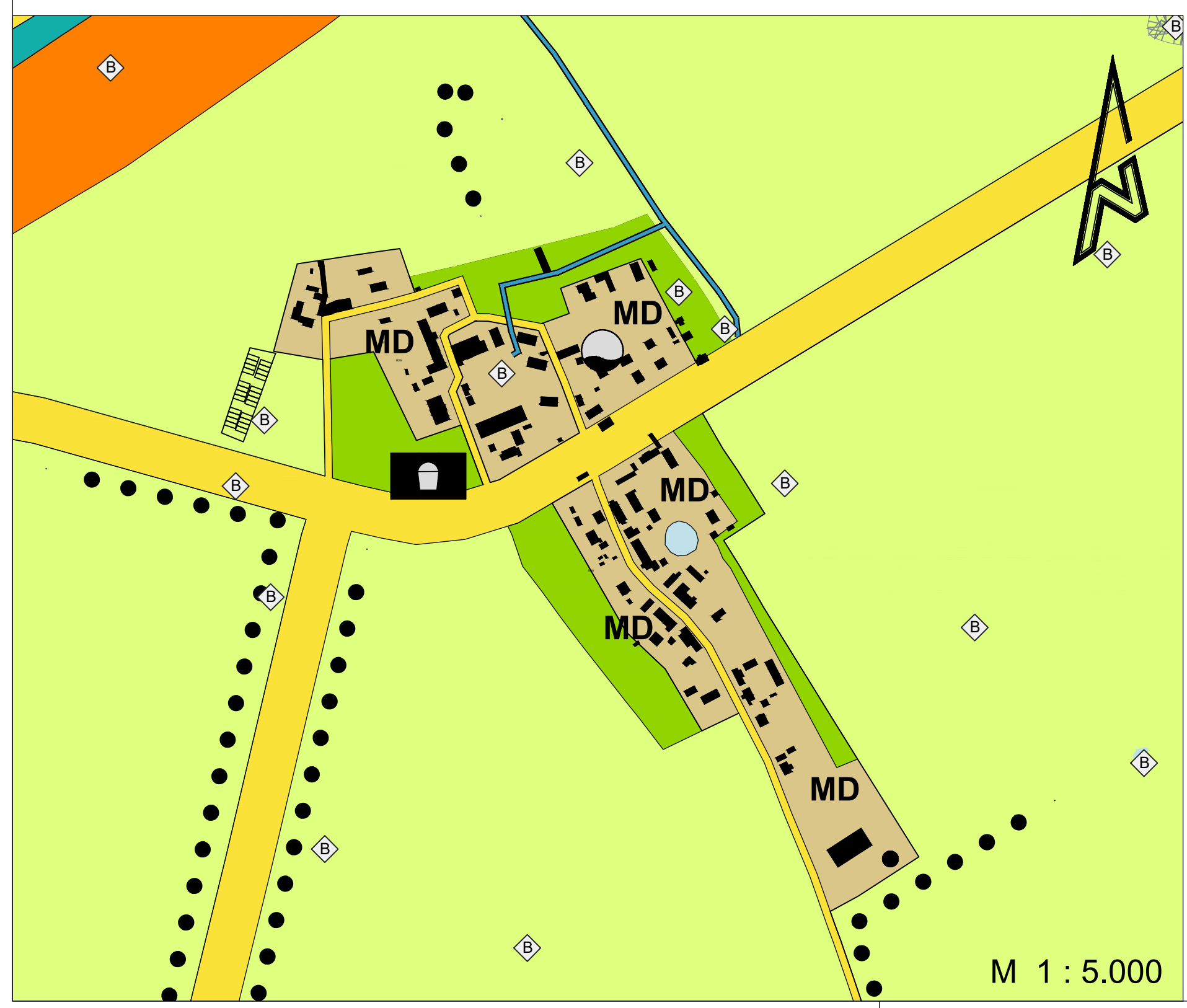
Genehmigung

9. Die Genehmigung wurde durch den Landkreis Vorpommern-Rügen vom ..... AZ: ..... mit ..... erteilt.

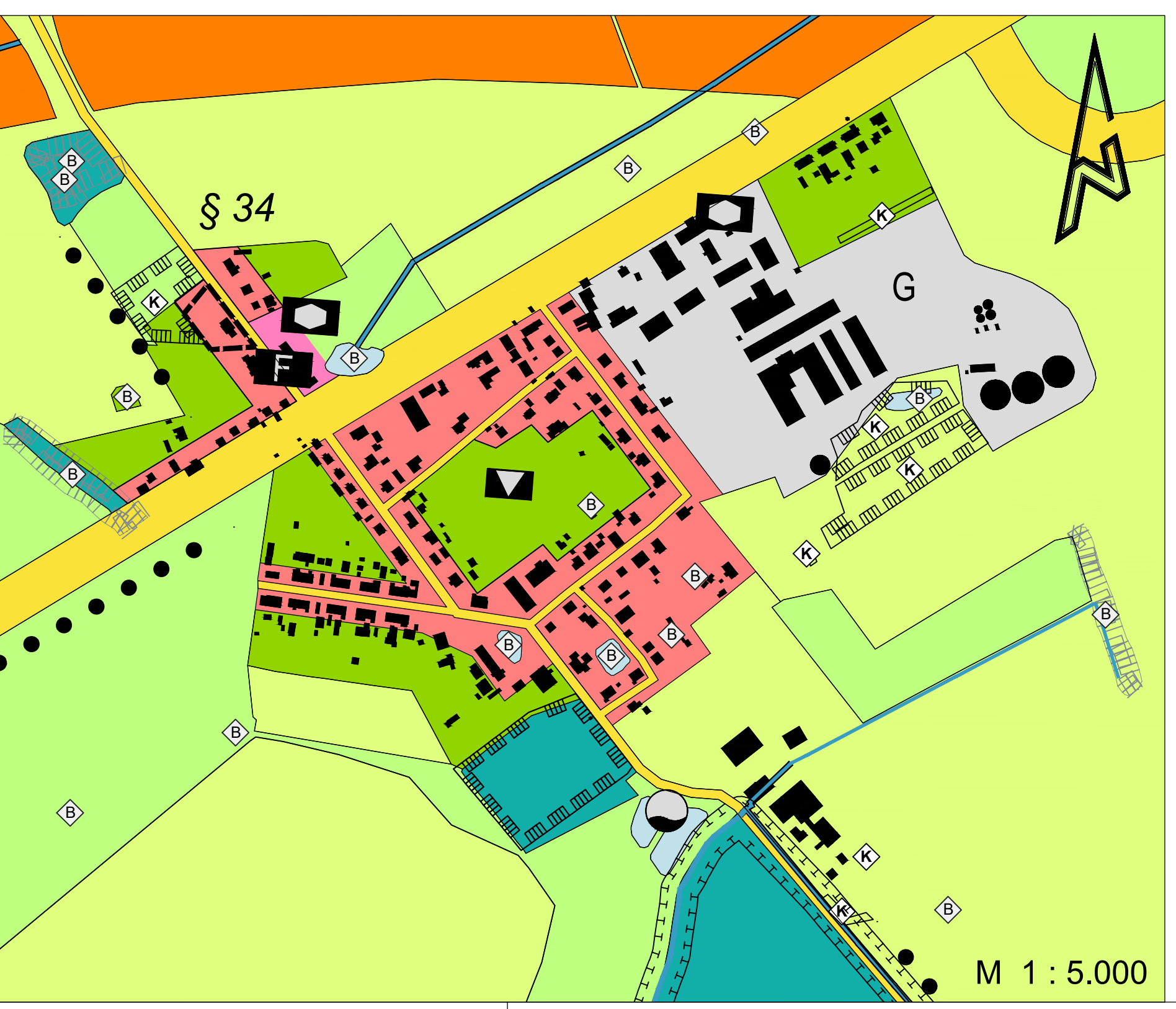
Wendisch Baggendorf, den ..... Der Bürgermeister

Gemeinde Wendisch Baggendorf  
Amt Franzburg-Richtenberg

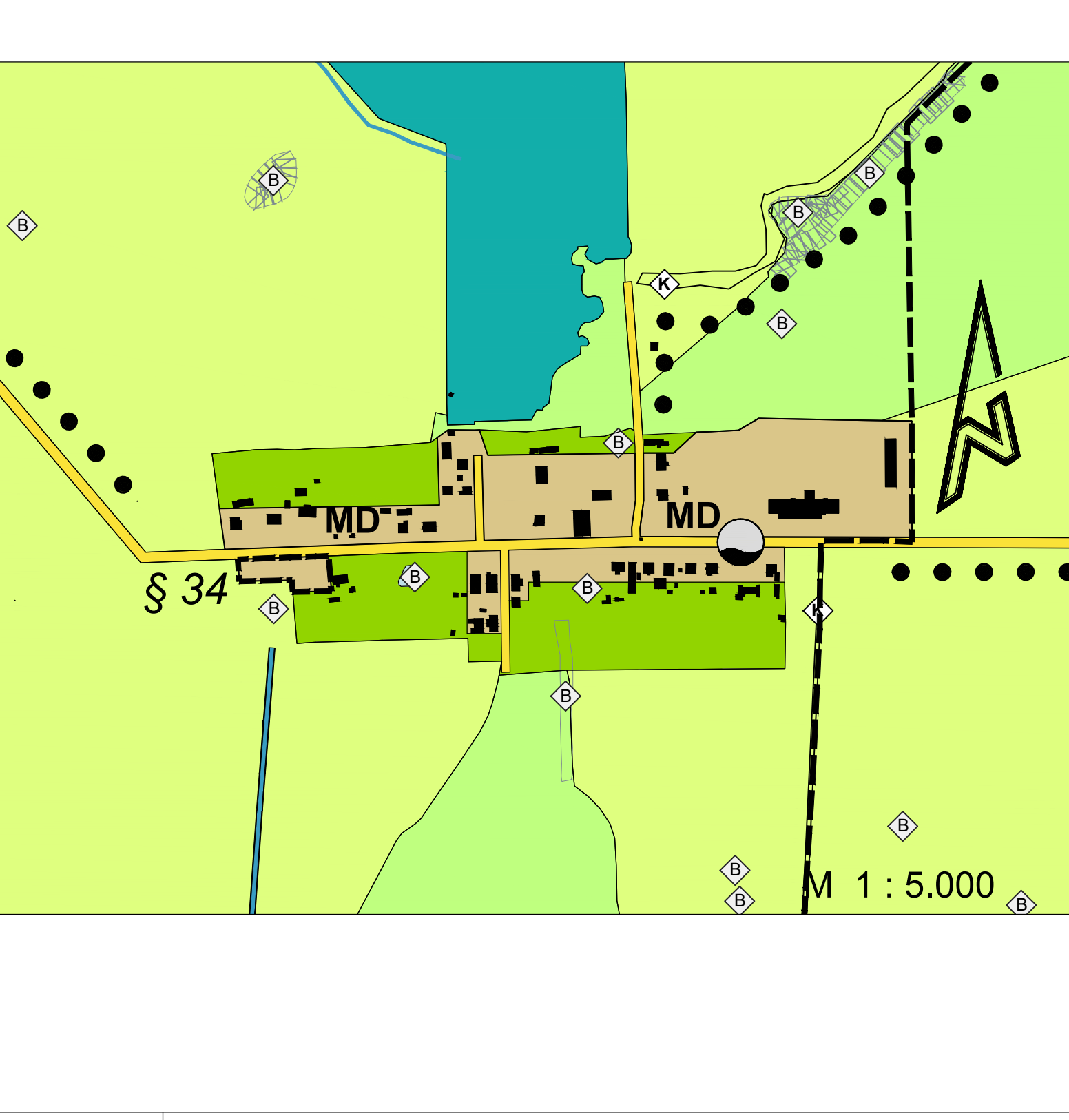
Nebenzeichnung Wendisch Baggendorf



Nebenzeichnung Leyerhof



Nebenzeichnung Borgstedt



Nebenzeichnung Basin



Vorentwurf

